

## 八王子市は学生の街！

八王子市には、その周辺部も含め、**23の大学等と数多くの専門学校**が集中しています。

11万人を超える学生が学んでいる全国でも有数の学園都市です。学生が多い為ワンルームも多く存在しますが、お部屋探しが集中する3月はやはり競争率も激しく、慌しくなることは間違いありません。そのような状況の中でも安心してお部屋探しができるようお手伝いをさせていただきます。

## 家賃発生は4月分から！

**東京工科大学・日本工学院八王子専門学校の指定店**という事もあり、入学時期に合わせて家賃が発生する予約システムをとっています。**家賃発生は4月分**からです（一部の物件を除く）、入学が決まりましたらお早めにご来店下さい！

通学に便利で、**学生が多く住むワンルーム**を中心に希望に合った物件を紹介致します。家賃・間取り・周辺環境等を説明してから車でご案内致します。

## 契約の流れ

### お部屋探しの当日

### 後日



JR 八王子駅北口より徒歩8分。  
学校から八王子行きのスクールバスあり。  
～わからない場合はお電話下さい～



家賃・間取り・環境等の説明。  
～不明な点をご質問下さい～



実際に見る物件が決定したら車でご案内。  
～一緒に物件をご案内します～



物件が決定したら入居申込書を記入。契約金・必要書類等の説明。  
～住所・氏名等を記入して頂きます～



郵送契約が可能。契約金は振り込み。  
～契約の為に再度ご来店して頂く必要はありません～

## お部屋探しのポイント

### ユニットバス Type



八王子市内ではこのタイプが一番多く、家賃、間取り、環境等の選択肢を広げられる点がこのタイプのメリットです。4万円前半から5万円前半が家賃相場ですが、安い物件ですと3万円台からご紹介できます。

ちなみに・・・廊下と居室の間に扉等の仕切りがあれば1Kと表示することが一般的になっています。

### バス・トイレ別 Type



バス・トイレ別が絶対条件でお探しの方も多いと思います。築浅の物件ではこのタイプが主流になっていますが、賃料はやや高めに設定されています。但し場所や築年数によっては4万円台からご紹介できます。

ちなみに・・・新築・築浅の物件は6.5帖以上（居室部分）が主流で設備も完備されていることから八王子駅周辺ですと家賃は管理費込みで7万円台が中心となっています。

## 契約金とは？

契約金は礼金・敷金・賃料・管理費・家財保険料・仲介手数料の合計金額です。その他に鍵交換代・駐輪場代・町会費等別途必要な物件もあります。

又、物件によっては指定の家賃保証会社に参加する事が必須になっており、その場合は賃料・管理費等の合計月額賃料の30%～80%に値する保証料が契約時に必要になります。

**契約条件は物件ごとに異なりますので必ず確認するようにして下さい。**

### 契約金を計算してみましょう！

例：賃料 50,000円 管理費 3,000円

礼金（1ヶ月） 50,000円

敷金（1ヶ月） 50,000円

賃料 50,000円

管理費 3,000円

家財保険料（2年） 16,700円

仲介手数料 52,500円

合計金額 222,200円